Drift og vedligehold - Ejerforeningen Kattegat Strandpromenade

Regnskabsåret	Før opstart	2023 1. år	2024 2. år	2025 3. år	2026 4. år	2027 5. år	2028 6. år	2029 7. år	2030 8. år	2031 9. år	2032 10. år	2033 11. år	2034 12. år	2035 13. år	2036 14. år	2037 15. år	2038 16. år	2039 17. år	2040 18. år	2041 19. år	2042 20. år
Startkapital	153.763		195.122	233.651	264.151	329.651	412.151	507.651	603.151	693.651	789.151	346.151	441.651	507.151	567.651	663.151	705.651	801.151	896.651	987.151	1.082.651
Fordeling af drift og vedligehold																					
Drift																					
Drift bygning		169.457	132.037	142.000	137.000	137.000	137.000	137.000	142.000	137.000	137.000	137.000	167.000	142.000	137.000	137.000	137.000	137.000	142.000	137.000	137.000
Drift arealer		6.742	12.238	62.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
Drift stier og parkeringsplads		200	57.196	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	29.000	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Vedligehold bygning																					
Renovering døre og vinduer											480.000										
Renovering tagrender											20.000										
Murværk																40.000					
Tag																					
Vedligehold ladestandere																					
											0										0
Årets resultat overført til næste år		41.359	38.529	30.500	65.500	82.500	95.500	95.500	90.500	95.500	-443.000	95.500	65.500	60.500	95.500	42.500	95.500	95.500	90.500	95.500	-947.500
Nyanskaffelser + uforudsete udgifter		400	0	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000
Årlig kontingent		220.000	240.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000
Driftskonto - løbende saldo		195.122	233.651	264.151	329.651	412.151	507.651	603.151	693.651	789.151	346.151	441.651	507.151	567.651	663.151	705.651	801.151	896.651	987.151	1.082.651	135.151
Driftsudgifter bygning																					
Vinduespudser		8.400	3.906	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Eftersyn af brandalarm		0	4.508	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Diverse		2.293	1.345	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Forsikring		32.810	37.538	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000	38.000
Administration		6.359	12.964	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Renovation		52.590	68.701	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
El - opgange og parkeringsplads		4.301	3.075	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Diverse - belysning m.v.		0	0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
TV pakke		32.079																			
Maling opgange		30.625	0										30.000								
Maling til skure				5.000					5.000					5.000					5.000		
Driftsudgifter bygning i alt		**169.457**	**132.037**	**142.000**	**137.000**	**137.000**	**137.000**	**137.000**	**142.000**	**137.000**	**137.000**	**137.000**	**167.000**	**142.000**	**137.000**	**137.000**	**137.000**	**137.000**	**142.000**	**137.000**	**137.000**
Driftudgifter arealer																					
Løn til vicevært - herunder klipning af buske		0	12.238	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Benzin til div. maskiner		0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Ukrudtsfjerner		0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Arealpleje inkl. græsrobot		6.742	0	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Forskønnelse af området			0	30.000																	
Driftsudgifter arealer i alt		**6.742**	**12.238**	**62.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**	**32.000**
Driftudgifter stier og parkeringsplads																					
Snerydning og saltning		200	807	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Algebekæmpelse på fliserne		0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Parkeringspladser og fliser		0	56.389								25.500										
Driftsudgifter stier og parkeringsplads i alt		**200**	**57.196**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**29.000**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**	**3.500**
Udgift vedligehold ladestander																					
Renovering af ladestanderne											0										0
Vedligehold ladestander i alt		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Udgift vedligehold bygninger																					
Renovering af tag		1.842																			1.000.000
Maling af eternit på trappetårnene				30.000										30.000							
Renovering af dører og vinduer											480.000										
Tagrender					30.000						20.000										30.000
Murværk																40.000					
Vedligehold bygninger i alt		**1.842**	**0**	**30.000**	**30.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**500.000**	**0**	**0**	**30.000**	**0**	**40.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.030.000**
I alt udgifter		**178.241**	**201.471**	**237.500**	**202.500**	**172.500**	**172.500**	**172.500**	**177.500**	**172.500**	**698.000**	**172.500**	**202.500**	**207.500**	**172.500**	**212.500**	**172.500**	**172.500**	**177.500**	**172.500**	**1.202.500**
Nyanskaffelser																					
2 El landestandere			0																		
Ny robot						10.000					10.000					10.000					10.000
Ny græsslåmaskine						3.000					3.000					3.000					3.000
Uforudsete omkostninger + prisstigninger		400	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Nyanskaffelser i alt		**400**	**0**	**20.000**	**20.000**	**33.000**	**20.000**	**20.000**	**20.000**	**20.000**	**33.000**	**20.000**	**20.000**	**20.000**	**20.000**	**33.000**	**20.000**	**20.000**	**20.000**	**20.000**	**33.000**
Udgifter i alt		**178.641**	**201.471**	**257.500**	**222.500**	**205.500**	**192.500**	**192.500**	**197.500**	**192.500**	**731.000**	**192.500**	**222.500**	**227.500**	**192.500**	**245.500**	**192.500**	**192.500**	**197.500**	**192.500**	**1.235.500**
Årets resultat		**41.359**	**38.529**	**30.500**	**65.500**	**82.500**	**95.500**	**95.500**	**90.500**	**95.500**	**-443.000**	**95.500**	**65.500**	**60.500**	**95.500**	**42.500**	**95.500**	**95.500**	**90.500**	**95.500**	**-947.500**