

Drift og vedligehold - Ejerforeningen Kattegat Strandpromenade

Regnskabsåret	Før opstart	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
		1. år	2. år	3. år	4. år	5. år	6. år	7. år	8. år	9. år	10. år	11. år	12. år	13. år	14. år	15. år	16. år	17. år	18. år	19. år	20. år
Startkapital	153.763																				
Fordeling af drift og vedligehold																					
Drift																					
Drift bygning		169.457	134.050	142.000	137.000	137.000	137.000	137.000	142.000	137.000	137.000	137.000	162.000	142.000	137.000	137.000	137.000	137.000	142.000	137.000	137.000
Drift arealer		6.742	22.000	62.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
Drift stier og parkeringsplads		200	58.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	29.000	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Vedligehold bygning																					
Renovering døre og vinduer											480.000										
Renovering tagrender											20.000										
Murværk																40.000					
Tag																					
Vedligehold ladestandere																					
											0										0
Årets resultat overført til næste år		41.359	15.450	40.500	65.500	82.500	95.500	95.500	90.500	95.500	-443.000	95.500	70.500	70.500	95.500	42.500	95.500	95.500	90.500	95.500	-947.500
Nyanskaffelser + uforudsete udgifter		400	10.000	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000
Årlig kontingent		220.000	240.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000
Driftskonto - løbende saldo		195.122	210.572	251.072	316.572	399.072	494.572	590.072	680.572	776.072	333.072	428.572	499.072	569.572	665.072	707.572	803.072	898.572	989.072	1.084.572	137.072
Driftsudgifter bygning																					
Vinduespudser		8.400	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
Eftersyn af brandalarm		0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Diverse		2.293	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Forsikring		32.810	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500	33.500
Administration		6.359	12.050	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Renovation		52.590	65.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Ei - opgange og parkeringsplads		4.301	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Diverse - belysning m.v.		0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
TV pakke		32.079																			
Maling opgange		30.625	0										25.000								
Maling til skure				5.000					5.000					5.000					5.000		
Driftsudgifter bygning i alt		169.457	134.050	142.000	137.000	137.000	137.000	137.000	142.000	137.000	137.000	137.000	162.000	142.000	137.000	137.000	137.000	137.000	142.000	137.000	137.000
Driftudgifter arealer																					
Løn til vicevært - herunder klipning af buske		0	15.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Benzin til div. maskiner		0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Ukrudsfjerner		0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Arealpleje inkl. græsrobot		6.742	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Forskønnelse af området		0	30.000																		
Driftsudgifter arealer i alt		6.742	22.000	62.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000	32.000
Driftudgifter stier og parkeringsplads																					
Snerydning og saltning		200	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Algebekæmpelse på fliserne		0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Parkeringspladser og fliser		0	55.000								25.500										
Driftsudgifter stier og parkeringsplads i alt		200	58.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	29.000	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Udgift vedligehold ladestander																					
Renovering af ladestanderne											0										0
Vedligehold ladestander i alt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udgift vedligehold bygninger																					
Renovering af tag		1.842																			1.000.000
Algebekæmpelse af tag				20.000										20.000							
Renovering af dører og vinduer											480.000										
Tagrender											20.000										30.000
Murværk																40.000					
Vedligehold bygninger i alt		1.842	0	20.000	30.000	0	0	0	0	0	500.000	0	0	20.000	0	40.000	0	0	0	0	1.030.000
I alt udgifter		178.241	214.550	227.500	202.500	172.500	172.500	172.500	177.500	172.500	698.000	172.500	197.500	197.500	172.500	212.500	172.500	172.500	177.500	172.500	1.202.500
Nyanskaffelser																					
2 El ladepladser			0																		
Ny robot						10.000					10.000					10.000					10.000
Ny græsslåmaskine						3.000					3.000					3.000					3.000
Uforudsete omkostninger + prisstigninger		400	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Nyanskaffelser i alt		400	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000	20.000	20.000	20.000	20.000	33.000
Udgifter i alt		178.641																			