

# Ejerforeningen Kattegat Strandpromenade

Dato: 06.06.23

## Koncept for etablering af egen lade-station

### I Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

#### Forord

Det er bestyrelses opfattelse, at vi i ejerforeningen med dette koncept, får den mest retfærdige fordeling af økonomien samt mulighed for ens vilkår for etablering af egen lade-station. Ejerforeningen vil alene have en koordinerende rolle med minimal økonomisk involvering.

Konceptet tager samtidig højde for, at medlemmet selv ejer og er ansvarlige for egen lade-station. Herunder den tilknyttede økonomi og forbruget relateret til lade-stationen, som kommer på en og samme elafregning.

Det enkelte medlem, som ønsker at etablere lade-station, får derudover frihed til at vælge, hvornår man ønsker at lade, hvilken type lade-station/udbyder man ønsker at anvende og sidst men ikke mindst – hvilken el udbyder man ønsker at anvende.

#### Konceptets indhold

##### Betaling

Medlemmer, der ønsker en lade-station, skal selv købe og installere lade-stationen. Det drejer sig om alt el arbejdet i og uden for lejligheden, kabel træk fra lejligheden og ud på medlemmets egen parkeringsplads samt etableringsgebyr, som er beskrevet i særskilt pkt. nedenfor.

##### Ejerforhold

Medlemmet ejer og er ansvarlig for lade-stationen. Installationen er dermed en del af medlemmets ejendom, som automatisk overdrages til ny ejer i forbindelse med salg af medlemmets lejlighed.

##### Fejl og mangler

Medlemmet er ansvarlig for eventuelle fejl eller mangler, og skal betale for enhver reparation eller udskiftning, der er nødvendig for lade-stationens funktion og områdets sikkerhed.

##### Installation

For at minimere gravearbejdet skal de første der etablerer lade-station, nedgrave tomrør med plads til 2 ledninger. Specifik kvittering for udgiften til gravearbejdet, kan evt. sendes til ejerforeningens ansvarlige på området, som så vil være behjælpelig med, at opkræve halvdelen af graveomkostningen. Det sker når medlemmet, i samme ende af boligblokken, ønsker at etablere lade-station. Beløbet overføres herefter til det medlem, som i første omgang har afholdt hele udgiften.

El- installationen etableres fra medlemmets eget sikringsskab i lejligheden og ud til parkeringspladsen. Kabelføring op til lejligheden, skal foregå via tomrør i hulmuren og må ikke være synlige. Nedgravningen af kablet skal overholde de gældende lovkrav og foretages af entreprenør. Entreprenøren skal reetablere området pænt og påtage sig ansvaret for udbedringer af skader i tilfælde af overgravning af andre kabler. Entreprenøren søger om gravetilladelse hos Kommunen og får ligeledes opdateret LER efter endt arbejde. (I LER kan man søge ledningsoplysninger samt indberette hvor man har nedgravet nye kabler)

# Ejerforeningen Kattegat Strandpromenade

Dato: 06.06.23

## Tilladelse

Medlemmet skal søge om tilladelse til at installere lade-stationen hos bestyrelsen eller den person, som bestyrelsen har udpeget som ansvarlig for etablering af lade-stationer. Dette for at sikre, at medlemmet bliver guidet godt igennem etableringsfasen og etablering sker ud fra konceptets forskrifter.

## Etableringsgebyr

Idet nuværende ledningsnet til hver boligblok ikke er kraftigt nok til, at kunne levere nok strøm til 4 lade-stationer, bliver der på sigt behov for, at forstærke stikledningen til de enkelte boligblokke. Det vurderes at behovet først opstår, når det fjerde medlem i boligblokken ønsker at etablere en lade-station. For at imødegå den økonomiske udfordring og sikrer en retfærdig fordeling af omkostningerne mellem ejerforeningens medlemmer, opkræves der et etableringsgebyr på 10.000 kr., når bestyrelsen modtager anmodning om etablering af lade-station.

Etableringsgebyret som tilhører ejerforeningen indsættes på en speciel konto i ejerforeningen, der udelukkende kan anvendes til betaling af omkostningerne, forbundet med at forstærke stikledningen i den pågældende bolig blok, når behovet opstår.

Medlemmet modtager kvittering for indbetalt beløb og underskriver erklæring om at være indforstået med konceptet for etablering af egen lade-station.

Skulle det mod forventning vise sig at udviklingen gør, at der ikke er behov for at forstærke stikledningen i den enkelte boligblok, er det op til generalforsamlingen, at beslutte hvad beløbet frigives til.

## Udseende

For at sikre et pænt og ens udseende i området tilstræbes så vidt muligt, at lade-stationerne får et ens maritimt udtryk. Ladekabler tages af standen efter hver ladning, så det ser pænt og ryddeligt ud og spiller godt sammen med resten af området.

## Indsigelse

Såfremt de i konceptet vedtagne og udstukket retningslinjer ikke overholdes, har bestyrelsen i Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade eller vedkommende, bestyrelsen har udpeget som ansvarlig på området, mulighed for at give et skriftligt påbud om, at få tingene bragt i orden inden for en rimelig frist. Sker dette mod forventning ikke, fjernes lade-stationen for medlemmets regning.

Konceptet er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 20.06.23

**Bestyrelsen**  
**Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade**



Underskrift af dirigent



Underskrift af ejerforeningens formand