

Ejerforeningen Kattegat Strandpromenade

Generalforsamling d. 24/3 2022

REFERAT:

1. Dirigent: Søren Johansen

Referent: Vibeke Moberg

Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

2. Formandens beretning

Kommentarer:

ad.1 Forslag om at undersøge tilbud fra andre forsikrings selskaber (bl.a. GF).

ad.2 Anbefaling om at sætte ejerforeningsafgift op til 1200 kr. kan først vedtages efter næste generalforsamling. Forslag om at YouSee pakke tages ud af beløbet bør drøftes.

ad.8 Tilbud fra Nord Energi/ Nordlys kan indhentes til den enkelte husstand. Der skulle være trukket fremføringsrør til hver lejligheds tekniskab.

ad. 12 Nedlægning af parkeringssten i græsområdet langs vejen samt op stregning af båse på fællesvej blev diskuteret.

ad.13... Se evt vedtægter.

NB! ad. 14 Flisebelægning skal efterses og repareres (Problem ud for Nr. 39).

NB! Vedr. vinduernes tappe/låsesystem: Hvis der er problemer med at lukke/åbne vinduer i lejligheden: TÆL OP hvor mange nye lukkesystemer, der er behov for og afgiv bestilling til formanden – gerne via mail!

Ad.15 Opgørelse af el udgifter gennemgået. Til næste generalforsamling beskrives projektet "Ladestandere" fremadrettet mht. økonomi og etablering.

Kommentarer vedr. ladestandere: Vi har for nuværende 35 ampere til rådighed. I forbindelse med at tilsluttede bruger har tilmeldt ladestander til el refusion (hos Homecharge) er der garanti på ladestander. Evt. kan Der kan evt. i forbindelse med etableringen af fibernet til hele ejerforeningen gøres brug af tomme rør for etablering af individuel løsning til ladestandere.

3. Regnskab gennemgået. Godkendt af revisor.

Der fremkom forslag om, at budget, plan for vedligeholdelsesudgifter samt el udgifter ved ladestandere i fremtiden sendes ud inden generalforsamlingen.

4. Se beretning...

5. Indkomne forslag:

a) Nye postkasser, som bliver ophængt i trappeopgangen.

VEDTAGET

b) Vederlag til kasserer på 3950 kr.

VEDTAGET

Forslag om lignende honorar til formanden vil blive drøftet i bestyrelsen.

c) Præcisering af ejer ansvar kontra ejerforeningsansvar ved vedligehold og skader på bygninger.

Drøftelse: Klare regelsæt er svære at etablere. Der bør evt. nedsættes et særskilt underudvalg, som skal gennemgå regelsættet. Der kan evt. søges rådgivning hos forsikringsselskab eller advokat firma.

Beskrivelse af ansvar ved vandskader bør tilføjes.

VEDTAGET

d) Maling af trappeopgange. Vibeke Moberg frafalder forslaget pga. andre udgifter i det kommende år.

6. Budget godkendt.

7. Johnny Nitzsch er genvalgt som formand.

8. Vibeke Dam træder ud af bestyrelsen. Claus Conradsen er valgt som nyt medlem.

9. Suppleanter til bestyrelsen: Vibeke Dam og Tage Nielsen

10. Peter Poulsen fortsætter som revisor.

11. Der blev serveret god pålægskagemand og dejlig kage.