

## Referat af generalforsamlingen i Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade, onsdag den 10.04.2019.

1: Vibeke Moberg blev valgt som **dirigent**.

2: **Johnny Nitzsch** fremlagde **beretningen** for seneste år:

Alle huse har fået **tætnet rygningbåndet**, hvilket har medført, at vi nu igen er fuldt forsikrede ved ALKA. Uden forbehold. Det giver tryghed.

Vores **naboer mod syd** har fældet og plantet træer for egen regning. Sagen anses for afsluttet.

Hvad **snerydning** angår, fortsætter vi på samme måde som nu. Salt og skovl er i fælles skur, og bliver behovet større, kontakter formanden Stæten.

Aftalen med **YouSee** fortsætter vedr. levering af TV-grundpakke. Energi Nord har etableret **Fibernetikskab**, men fiber er ikke gravet ind til lejlighederne. Det er op de enkelte, om de ønsker det.

Der er monteret **LED-lamper** i al fælles belysning, hvilket vil gavne forbruget på længere sigt.

Vi har problemer med **for få P-pladser**. Det skaber irritation, at biler, der ikke har en P-plads, bliver parkeret uden hensyntagen. Problemet bliver ikke mindre, når strandgæster mener, at de også skal parkere på vores private vej. Det er OK at henvise til P-pladserne ved Skanseanlægget. Der er god plads, og ikke særlig langt væk. Det er en sag, der er svær at løse, da vi ikke har pladsen.

Nr. 37 tv. har haft **kloakproblemer** flere gange. Fortsætter det, bestilles kloakinspektion.

Ved årets udgang stopper den **automatiske opkrævningsform af ejerudgiften**. Vi skal derfor fra 1. januar overføre direkte til ejerforeningens konto via en fast overførsel. Det er vigtigt at få den oprettet korrekt, så Georg kan identificere indbetaleren. **Nærmere information herom efter sommeren.**

Vi arbejder videre med tanker **om ændring af vores grønne arealer** / nye bede.

Der har været forespørgsel om **udvidelse af redskabsskur**. Dette blev **afvist**.

Vi fik en god og svær snak om **ejeransvar**. Ved evt. skade - hvornår er det ejers udgift og hvornår er det foreningens udgift? Konklusionen vil blive lagt på hjemmesiden. Overordnet set er skade på de ændringer man selv har lavet efter huset blev bygget ens egen udgift. Skade på fælles ting som tag og murværk er foreningens udgift.

**Årsregnskabet** blev forelagt og **budget godkendt**.

**Bestyrelsesmedlemmerne Vibeke Moberg og Elin Hovedskov** var på valg. Begge blev **genvalgt**. **Suppleanterne Tage Nielsen og Lone Ejlertsen** var også på valg. **Tage Nielsen** blev **genvalgt** og **Georg Østergaard** valgt ind som **ny suppleant**. **Peter Poulsen** blev **genvalgt som revisor**.

Under eventuelt kom et lille ønske om en **bedre lås til affaldsmolokken**. Det kigges der nærmere på.

*Vi sluttede med dejligt traktement, som vi kan takke Jane og Johnny for. Joan havde gjort et stort arbejde med kaffe, kage og alt til borddækningen. Tak for det.*

På bestyrelsens vegne /

Vibeke, nr. 35.1 tv