

## Referat af generalforsamling den 12. april 2017

Vibeke Moberg blev valgt til dirigent og formanden Johnny Nitzsch startede årsberetningen:

Vi har fået ny WebSite: [www.kspromenade.dk](http://www.kspromenade.dk), da der er kommet betaling for at have den gamle. Ny direkte mailadresse til formanden: [formand@kspromenade.dk](mailto:formand@kspromenade.dk).

### Skovareal:

Der er indgået kontraktlig aftale med Andelsboligforeningen Kattegat Strand Park vedr. fældning af 10 stk. træer på vores skovareal ved Nordre Skanse. Aftalen er udarbejdet i samarbejde med Frederikshavn Kommune, og godkendt af dem. AKSP har det fulde ansvar.

Der er blevet fældet 10 træer, og der er sket oprydning derefter. Der udestår at blive plantet 10 nye træer, det vil komme til at ske i efteråret 2018.

### Snerydning:

Vi har aftalt med Stæten at snerydning kun iværksættes efter ordre fra formanden af ejerforeningen. Der er indkøbt salt, og sneskovl til fri afbenyttelse, som forefindes i fællesskur.

### TV / Bredbånd:

Vi har fået en foreningsaftale med YouSee, som betyder at vi for nogle af deres produkter til fordelagtige priser. Se hjemmeside [www.kspromenade.dk](http://www.kspromenade.dk)

Søren i nr. 35 har fremsat forslag om fibernet, da han mener det højner ejd,prisen på sigt.

Det blev besluttet at hvis der kunne ske skjult fremføring af fiber til lejligheder vedhjælp af allerede eksisterende rørføring i væg, vil det være frit for den enkle ejer af få fiber indlagt. Søren er gerne behjælpelig med at se, om der allerede forefindes ekstra røring i vores teknikrum. Søren har tlf. 29617870. Det er på nuværende tidspunkt gratis at få installeret fibernet iflg. Søren.

### LED-belysning:

Der er sket udskiftning af pærerne i alle opgange til LED-Lavenergi. Et fald fra 420W til 165W pr. time. Søren i nr. 35 kan skaffe pærer til fordelagtig pris til udendørslamperne.

### Utæthed i tagflade byg 35 th.:

Der er konstateret utætheder ved rygningbåndet nr. 35. Udbedring (HL Byg, Finnsvej) kostede 12.500 kr. Vi vurderer, om ikke alle husene skal udbedres, da skaden højst sandsynligt er på alle bygninger.

### Forsikring:

ALKA har besigtiget utætheden på bygning nr. 35. ALKA anser det ikke for en forsikrings-skade. Dog medfører denne skade at ALKA indfører begrænsninger i forhold til dækning af "insekt og svampeskader i trækonstruktionen" på vores nuværende forsikring. Og at dette omfatter alle bygninger!

Har været i dialog med ALKA, men de ønsker skaden udbedret, før de vil omgøre deres beslutning.

Har indhentet tilbud fra Alm. Brand, og vi overvejer et evt. skifte.

### Hjertestarter:

Der er blevet rettet henvendelse fra vores naboforeninger vedr. opsætning af hjertestarter i foreningsfællesskab. Da der både er hjertestarter ved Martec og Roblon er det besluttet ikke at gøre mere.

### Grønne arealer:

Det har kørt fint med vedligeholdelsen af fælles grønne arealer i det forgangene år, og forventer at vi forsætter med det. Tak til dem, der gør et flot stykke arbejde!

**Det henstilles til dem der har hæk omkring deres have, at klippe den, så den ikke rækker ud over eget område, både af hensyn til græsslåning samt snerydning.**

Kompostbeholder – kun til haveaffald, ikke urtepotter!!

Vi talte om ændring af nuværende bede, da de ikke fremstår så pæne, som vi kunne ønske.

### Energi optimering og komfort:

Der er rettet henvendelse fra Frederikshavn Kommune om vi ønsker at deltage i energioptimeringsprogram. Det har vi sagt ja til.

### Ejer oplysninger:

For bestyrelsen vil det være hensigtsmæssigt at alle medlemmer kan kontaktes via mail.

Send mailoplysninger til: [formand@kspromade.dk](mailto:formand@kspromade.dk)

### Undgå skadedyr:

Det henstilles til at man undlader at fodre fugle m.m. da det også tiltrækker mus – rotter – mår m.m. Flere har problemer med skadedyr i deres skur.

### Affaldshåndtering:

Der er monteret snaplås på MOLOX affaldsbeholder, som fungerer fint. Det nye affaldssorteringssystem for Frederikshavn Kommune, gælder indtil videre ikke for bolig/ejerforeninger.

### Regnskab:

Georg fremlagde regnskabet. Vi kører med pæn kassebeholdning så der reguleres ikke på nuværende ejerudgifter.

Budgettet blev godkendt og der blev besluttet, at reparation af tagene, kunne betales af vores kassebeholdning.

### Valg af bestyrelsesmedlemmer i lige år:

Johnny Nitzsch blev genvalgt til formand.

Vibeke Dam blev genvalgt til bestyrelsen.

Peter Poulsen blev genvalgt som revisor.

Vi sluttede i god stemning med et hyggeligt traktement med pålægsmand og øl/vand.