

**Formandens beretning for forgangene periode 2016.**

1. Skift af kassere:

- a. Hans ønskede at stoppe, Georg ville gerne overtage posten.
- b. Problemer med at bank ikke ville acceptere at Georg ikke var medlem af bestyrelsen.
- c. Der varsels om ekstraordinær generalforsamling med henblik på at Georg vælges ind i bestyrelsen.
- d. Bank accepter at Georg overtager posten som kasserer, efter et længere forløb.

2. Skovareal Nordre Skanse:

- a. Der har været rette henvendelse fra Knud Erik Andersen, Nordre Skanse 13. vedr. fældning af træer på skovareal.
- b. EKSP har efterfølgende været i dialog med Andelsboligforeningen Kattegat Strandpark.
- c. Der skal udarbejdes et juridisk dokument som stille de som ønsker fældningen økonomisk ansvarlig, og denne opgave ligger ved AKS.

3. Udskiftning af tagrender på østside af byg. 37 og 39:

- a. Der er sket udskiftning af tagrender på øst side af byg 39.
- b. Der er sket udskiftning af tagrender på hver side af trappetårn, øst side af byg 37.
  - i. Her var der dårligt sammenfald mellem nye og gamle tagrender.

4. Kuldebro 1. Sal lejligheder (Steffen):

- a. I forbindelse med at Steffen ønsker at sælge sin lejlighed, har han gjort bestyrelsen bekendt med at han ønskede en løsning på kendt kuldebro's fænomen omkring køkkenaltan.
- b. Da Steffen har været bekendt med problematikken omkring kuldebroen, mere eller mindre siden købet af lejligheden, har bestyrelsen ikke set det som en nødvendighed at udbedre problemet, men har lagt op til at han selv har, kunne få det udbedret for egen regning.
- c. Hvis at det skal løses ved Steffen lejlighed, skal det også udbedres ved alle tilsvarende 1. sal lejligheder.

5. Skift i bestyrelses sammensætning - Preben afgang - suppleant Elin Hovedskov ind:

- a. I og med at Preben er fraflyttede og har solgt sin andel, er han også udtrådt af bestyrelsen, og suppleanten Elin Hovedskov er indtrådt i bestyrelsen.

6. Sne beredskab:

- a. Der har ikke været behov for at gøre brug af snerydning i den forgangene periode.

Generalforsamling d. 22. maj 2017

7. Kontrol af brandalarmer:

- a. De brandalarmer der er installeret i hver lejlighed, har man som lejere pligt til at test en gang årligt.
- b. Vi har konstateret at den der var i vores lejlighed var defekt, og den har vi skiftede, så der kunne nemt også være andre der kunne være defekte.

8. Hjertestarter:

- a. Der var forespørgelse ved sidste generalforsamling vedr. opsætning af Hjertestarter.
- b. En opsætning af en Hjertestarter vil koste ca. 30.000,- kr.
  - i. Hjertestarter ca. 15.000,- kr.
  - ii. Skab ca. 10.000,- kr.
  - iii. Opsætning og tilslutning ca. 5.000,- kr.
- c. Bestyrelsen vurderer ikke at det er en ejerforeningsopgave at bekoste denne omkostning.

9. Grønt areal:

- a. Arealpleje har kørt fint, og vi agter at forsætte denne ordning indtil videre.

10. Hængelås/nøgle til fællesskur:

- a. Der er indkøbt hængelås med 10 stk. nøgler til fællesskur, og der er allerede udleveret, til dem der har udtrykt ønske om dette.
- b. Skulle der være andre der har behov, kan de henvende sig til Formanden.

11. YouSee problematikken:

- a. Jf. ny medialov, har folketinget besluttet at alle skal have ret til frit valg af TV/Bredbånds leverandør.
- b. Derfor har vi som forening ikke længer ret til at fastlægge at man skal have leveret sin TV-pakke fra YouSee, og medlemmer har lov til at afstå fra medlemskabet af YouSee.
- c. Dette betyder at hvis der er medlemmer som ikke længere ønsker at få deres TV-pakke fra YouSee, så bliver vi nød til at melde alle ud af YouSee, og så må man lave individuelle aftaler med det enkelte medlem om levering af TV.
  - i. Prisen på nuværende aftale er på 200,-kr. pr. mdr.
  - ii. Der vil være et ½ års opsigelsesvarsel til Ejerforeningen.
  - iii. Vi kan ikke have differencerne priser til Ejerforeningen, på dem som er med og dem der er uden YouSee.

12. Gaveliste i forbindelse med rund fødselsdag m.m., er sløjft:

- a. Bestyrelsen mener ikke at det er foreningens formål at formidle gaver til medlemmer i forbindelse med runde fødselsdage eller lignede.
- b. Bestyrelsen har ikke en fødselsliste på medlemmer og derfor vil der nemt opstå en skævvridning på hvem der får og ikke får.

13. Regnskab & Budget:

- a. Georg fremlægger.