

# Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for perioden 1. maj 2015– 30. april 2016.

Vores forening må køre rigtig godt, hvis mødeaktivitet i bestyrelsen kan tages som udtryk herfor. I det forgangne år har der været afholdt to bestyrelsesmøder.

Vi har fået udskiftet lamperne på P-pladsen.

Det vigtigste punkt bestyrelsen har forholdt sig til er utætte tagrender, først konstateret ved trappetårnet i nr. 37 og efterfølgende trappetårnet i nr. 39. Renden på nr. 37 er udskiftet, men en samling mod syd er endnu utæt. Reparatøren har fået besked om utætheden, men er ikke blevet rykket for reparation. Kan udføres sammen med – minimum – reparation af rende på nr. 39.

Bestyrelsen har haft fagfolk til at tjekke renderne, og de siger samstemmende, at det valgte materiale, alu/zink er det dårligst tænkelige valg til huse så tæt på havet som vores ligger. Renderne bør være ren zink.

Da det formentlig er et spørgsmål om kort tid før der kommer andre utætheder, har bestyrelsen indhentet tilbud på udskiftning af samtlige render. Tilbudene bliver fremlagt under punkt 4.

Bestyrelsen var på tidspunktet for mødet, den 2. marts, ikke ubetinget tilfreds med vedligeholdelse af de grønne områder. Klipping af græs og hæk, samt afskæring af grene ved ”skoven” er udført af haveudvalget, men vedligehold af græsarealerne som f.eks. gødsning og tilførsel af kalk er ikke sket. Lugning af volde og ”knolde” blev også efterlyst. Så i erkendelse af at et stort flertal af foreningens medlemmer ikke ønsker at deltage i vedligehold af de grønne områder, besluttede bestyrelsen at indhente tilbud på vedligehold af de grønne områder inkl. volden ud mod Kragholm. Det skal med, at de nævnte forhold alle er bragt i orden, af de samme få medlemmer, og tak for det, men på grund af den urimelige arbejdsdeling, tre til fem personer laver alt arbejdet, fremlægger bestyrelsen alligevel tilbud på vedligehold af de grønne områder. Det kommer under forslag.

På bestyrelsens vegne

Jørn Holm-Pedersen