

Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for perioden 1. maj 2014– 30. april 2015.

Vores forening må køre rigtig godt, hvis mødeaktivitet i bestyrelsen kan tages som udtryk herfor, og det synes jeg godt man kan.

Vi har fået lavet tagene på vores udhusene.

Under stormen sidste år blæste et par tagsten af taget på nr. 35. Det forårsagede dels vandskade i en lejlighed, dels et ødelagt tag på et af udhusene. Begge dele er blevet lavet og foreningens forsikring har betalt for udbedring af skaderne. Imidlertid har det vist sig, at uanset tagstenene er lagt på og fastgjort efter alle anvisninger, ligger de ikke mere fast end, at vi kan risikere en tilsvarende skade igen. Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud på sikring af tagene, så tagsten ikke blæser af i fremtiden. Tilbudet er udsendt vi mail og vil blive taget op under punktet ”Vedligeholdelsesplan”.

Udgifterne til vores havemand var for høje sidste år, hvorfor han har fået et meget stramt budget for indeværende år. Under punktet forslag skal vi tage stilling til et forslag om egen indsats på de grønne områder.

Vores sydlige naboer har bedt om at få fældet træer i skoven. Ihukommende balladen sidst vi var flinke og accepterede fældning, har de fået den besked, at hvis de vil acceptere, at vi bestemmer alt om, hvad der skal fældes, hvem der skal gøre det, at vi sælger eventuelt brænde og at alt kvas skal blive liggende i skoven og de får hele regningen, så er det OK.

Endelig skal det også nævnes, at vi har tegnet abonnement på vedligehold af vores automatiske brand-sikringsanlæg. Ifølge DBI retningslinier skal sådanne anlæg underkastes serviceeftersyn mindst en gang årligt. Aftalen burde iflg. Mariendal være indgået af bygherren ved færdiggørelsen, det blev den ikke, men det er i orden nu.

På bestyrelsens vegne

Jørn Holm-Pedersen