

Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for perioden 1. maj 2010 – 30. april 2011.

Som sædvanligt har det forgangne år har i foreningssammenhæng været stille og roligt.

Vi havde et mindre problem med at få vores østlige naboer til at betale for deres part af snerydningen, men efter skrivelser frem og tilbage blev sagen ordnet. Fremover er rydning af vejen vore østlige naboers ansvar.

Siden 1. juli 2010 skal boliger være energimærket inden de kan annonceres til salg. I ejerforeninger er det foreningen der skal foranledige og betale for en sådan energimærkning. For at være forberedt inden eventuelle salgsannonceringer indhentede bestyrelsen tilbud på arbejdet og fik efterfølgende udført energimærkningen. Vores boliger har fået energimærket B, det næstbedste! Prisen for arbejdet var ca. 30.000. inkl. moms.

I efteråret og vinteren 2009-2010 havde vi problemer med på parkeringspladsen og i nogle af trappeårene. Mariendals folk blev tilkaldt og efter mange forsøg blev fejlene fundet og udbedret. Det viste sig, at kommunens folk, fjernvarmeafdelingen, havde gravet et kabel over. Endvidere var et kabel udført nr. 41 beskadiget. Kommunen betalte for den fejl de havde foranlediget, mens vi blev enige med Mariendal om at dele udgifterne for fejlen udført nr. 41.

I august blev foreningen kontaktet af to af vore sydlige naboer, som ønskede nogle træer i vores lille skov fældet. Da skoven er pålagt fredsskovsbestemmelser blev kommunen inddraget og efter besigtigelse, udvalgsbehandling m.m. fik vi lov til at fælde ti udvalgte træer.

Det blev aftalt at dele omkostningerne til fældningen.

Da øvrig bevoksning ikke måtte beskadiges var det en ganske krævende opgave, som tog nogen tid. Efter arbejdets udførelse var begejstringen fra de to, der ønskede træerne fældet meget stor, lige indtil de hørte vad de skulle betale, nemlig ca. 11.000 kr. Det nægtede de, så nu er sagen i retten.

Og så den sædvanlige henstilling om brug af vores containere.

Det er åbenbart en for kompliceret en opgave for nogle beboere at finde ud af, at papir og pap, også vinbokse tømt for plastikposer, skal i papircontaineren. Papkasser sprættes op og foldes inden de lægges i.

Flasker, glas og tomme øl/vanddåser skal i flaskecontaineren

Alt andet affald, husholdningsaffald, pakkes i plastikposer som lukkes inden de smides i containeren.

Husk på, at papir- og glas containeren er gratis, mens vi betaler for husholdningsaffaldet. Den manglende opdeling af affald har betydet, at vi i lang tid har måttet tømme containeren hver tredje uge i stedet for hver fjerde, som vi gjorde tidligere.

På bestyrelsens vegne

Jørn Holm-Pedersen