

Referat af generalforsamling den 22. maj 2017.

1:

Det konstateredes at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Poul i nr. 37 blev valgt som dirigent.

2:

Johnny aflagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Georg Østergaard er valgt af bestyrelsen som kasserer efter Hans er flyttet til Sverige. Georg er ikke medlem af bestyrelsen på nuværende tidspunkt, hvilket ikke er et krav jf. vores vedtægter.

Der er delvist skiftet/renoveret tagrender i nr. 37 og 39. Tagrenderne forventes også at blive et problem i de andre huse, hvorfor der budgetteres derefter.

Vores naboer mod syd har rettet henvendelse til os om fældning af træer i den fredede skov. Vi er positive overfor deres ønske, men har stillet krav om 100% klarhed om betaling og nye træer. Vi vil ikke risikere – som tidligere – at stå med en regning, der i princippet er os uvedkommende.

Lejlighederne på 1. sal kan (måske) spore fugt i hjørnerne ved køkken og soveværelse. Det er heldigvis en bagatel, som hurtigt og billigt kan udbedres af en murer. Steffen i nr. 35 har fået det ordnet.

Gavekassen ophørte ved udgangen 2016.

Det blev besluttet at fortsætte med You-See, da omkostningerne ved et skift, anses for dyre. Det er mulighed for selv at vælge kanaler, hvilket Georg og Yrsa har gjort til billige penge.

Opfordring til at huske at tjekke røgalarmen. Det er vores alles sikkerhed, at den er i orden.

3:

Georg gennemgik regnskabet, som viser et tilfredsstillende resultat. Det skyldes bl.a. få udgifter til snerydning i 2016, samt lave haveudgifter, nu hvor frivillige tager en tørn. Regnskabet blev godkendt.

4:

Eneste punkt på vedligeholdelsesplanen er løbende renovering af tagrender og nedløbsrør efter behov. Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

5:

1: Der var indkommet forslag om ansættelse af kyndig havemand/gartner til vedligehold af volden mod Kragholmen samt ”knoldene” med marehalm. Forslaget blev nedstemt.

2: Der var kommet forslag om at holde sin egen P-plads i orden for ukrudt og friklipning af skilt. Dette var en gentagelse af tidligere beslutning, men er IKKE overholdt. Det henstilles til alle, at sørge for, at P-pladsen ser ordentlig ud.

3: Forslag om at hæve vores nuværende betaling til ejerforeningen. Den er p.t. på kr. 750. Får vi dyre udgifter til snerydning og renoivering af tagrender, ender regnskabet for 2017 i et minus. Der var ikke den stor tilslutning for at øge beløbet, som dog endte med at blive godkendt til kr. 800 pr. 01.08.2017.

6:

Forelæggelse af budget. Budgettet blev godkendt.

7, 8, 9, 10: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Både Vibeke Moberg og Elin Hovedskov var på valg. Begge blev genvalgt. Lone Ejlertsen og Tage Nielsen blev valgt som suppleanter. Peter Poulsen fortsætter som revisor.

11: Vi afsluttede mødet med kaffe og fantastiske kager, som Jane havde bagt. Det var flot initiativ. Vi småsnakkede igen om ænder og duer, og igen påpeges det – **UNDLAD FODRING**. Mad på jorden tiltrækker begge dele + mus og rotter. Johnny Moberg har set en mår flere gange på P-pladsen, så vær opmærksom på beskadigede slanger i bilen. Vi afsluttede mødet god ro og orden.

GOD SOMMER.

30.05.2017: På bestyrelsens vegne - Vibeke Dam