

Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Jørn Holm-Pedersen

Referat af generalforsamling afholdt 10. maj 2016.

Generalforsamlingen blev afholdt med dagsorden ifølge vedtægterne.

Elin Hovedskov blev valgt til dirigent, Jørn varetog referenthvervet.

Jørn aflagde bestyrelsens beretning. Der var ikke sket særlig meget, bestyrelsen havde holdt to møder. Belysningen på P-pladsen er udskiftet. Der er konstateret utætte tagrender på nr. 37 og 39. Renden på nr. 37 er udskiftet, men en samling er stadig utæt. Bestyrelsen havde haft VVS-folk til tjekke renderne, og de sagde samstemmende, at det valgte materiale, alu/zink, var det dårligst tænkelige til huse så tæt på havet som vores. Der burde have tagrender af ren zink. Bestyrelsen havde indhentet tilbud på udskiftning af renderne. Det tages op under punkt 4, vedligeholdelse.

Bestyrelsen havde ikke været ubetinget tilfreds med vedligeholdelse af de grønne områder, man savnede tilførsel af kalk samt gødskning af græsarealerne. Lugning af "knolde" og volde havde bestyrelsen også kunnet ønske bedre. Disse forhold var imidlertid bragt i orden, og bestyrelsen takkede haveudvalget for arbejdet. Dog fandt bestyrelsen det urimeligt, at et fåtal af medlemmer stod for arbejdet, og havde derfor indhentet tilbud på vedligehold fra anden side. Dette punkt behandles sammen med tagrenderne.

Preben havde valgt at træde ud af bestyrelsen; han blev erstattet af Vibeke Moberg

Beretningen blev godkendt.

Hans gennemgik årsregnskabet. Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsens forslag om udskiftning af tagrender blev diskuteret. Det blev besluttet, at udbedre renderne når de bliver utætte. Udskiftningstakten styres af den nye bestyrelse.

Johnny Nitzsch takkede de få personer, der havde hjulpet med vedligehold af de grønne områder, Han gav også udtryk for, at de gerne ville fortsætte arbejdet og sagde endvidere, at medlemmer, der ikke ønsker at deltage ikke skal have dårlig samvittighed.

Foreningens budget blev gennemgået og vedtaget.

Formanden ønskede ikke genvalg. Ny formand blev Johnny Nitzsch.

Genvalg til Vibeke Dam.

Elin Hovedskov blev genvalgt og Preben Eriksen nyvalgt som suppleanter.

Peter Poulsen blev genvalgt som revisor.

Vores nordlige naboer har spurgt om vi, sammen med dem og vore sydlige naboer, vil være med til at få sat en hjertestarter op. Generalforsamlingen bakkede op om forslaget. Den nye bestyrelse følger op på sagen.

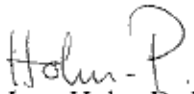
Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade


Jørn Holm-Pedersen

Johnny Nitzsch vil undersøge om det er muligt at udskifte pærerne i trappetårnene med nogle, der er mindre strømforbrugende.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:00

Nordre Skanse, den 12 maj 2016


Jørn Holm-Pedersen
Referent


Elin Hovedskov
Dirigent