

Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Jørn Holm-Pedersen, formand

Referat af generalforsamling afholdt 20. maj 2015.

Generalforsamlingen blev afholdt med dagsorden ifølge vedtægterne.

Poul Christensen blev valgt til dirigent, Jørn varetog referenthvervet.

Jørn aflagde bestyrelsens beretning. Der var ikke sket særlig meget, bestyrelsen havde holdt ganske få møder. En henvendelse fra vores sydlige naboer om fældning af træer var blevet afvist. Udhusene har fået lavet tagene. Et par tagsten var blæst af og havde forårsaget en del skade som var blevet dækket af vores forsikring.

Efter en kort diskussion blev beretningen godkendt.

Foreningens regnskab var forlods lagt ud på foreningens hjemmeside. Hans gennemgik posterne. Regnskabet blev godkendt.

Bestyrelsens forslag om reparation af tagrygge blev diskuteret, sat til afstemning og nedstemt. Et flertal tror på, at tagryggene vil blive liggende, selv om flere fagfolk har anbefalet en bedre fastgørelse.

Johnny Nitzsch havde fremsendt forslag om hel eller delvis overtagelse af vores grønne område, herunder indkøb af en havetraktor til græsklipning. Efter nogen diskussion, hvor flere blandt andet nævnte, at de havde valgt af flytte i lejlighed for at undgå havearbejde, blev det besluttet at nedsætte et haveudvalg som får til opgave at komme med forslag til bestyrelsen om fremtidig vedligeholdelse. Udvalget består af Johnny Nitzsch, Preben Eriksen og Poul Christensen.

Et forslag om rensning af tagene for alger blev trukket tilbage.

Foreningens budget, som også var lagt ud på hjemmesiden, blev gennemgået og vedtaget.

Formanden var ikke på valg. Genvalg til Hans Færemo og Preben Eriksen.

Vibeke Moberg og Elin Hovedskov blev begge genvalgt som suppleanter.

Peter Poulsen blev genvalgt som revisor.

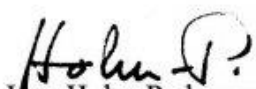
Under punktet eventuelt fortalte Jørn om et indhentet tilbud fra YouSee, idet YouSee i nyhedsbreve har antydnet, at foreninger, og dermed deres medlemmer, vil kunne få ydelser fra YouSee's store sortiment billigere. Det viste sig, at vi på bredbåndsforbindelser vil kunne spare mellem 20 og 50 kr. pr. måned afhængig af hastigheden. Til gengæld skulle vores opsigelsesperiode forlænges fra nuværende ni måneder til 24 måneder. Bestyrelsen har takket nej.

Preben gjorde opmærksom på, at vi på en tidligere generalforsamling havde vedtaget, at hver P-pladsbruger holder sin plads ren for ukrudt og lignende.

Regningen for el til trappetårne og P-plads er meget høj. Finn vil undersøge hvilke muligheder vi har for at få reduceret udgifterne ved at LED-belysning eller lignende. Finn melder tilbage, når han har haft tid til at undersøge sagen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:15

Nordre Skanse, den 22 maj 2015


Jørn Holm-Pedersen
Referent


Poul Christensen
Dirigent