

Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Jørn Holm-Pedersen, formand

Referat af generalforsamling afholdt 16. maj 2013.

Generalforsamlingen blev afholdt med dagsorden ifølge vedtægterne.

Vibeke Dam blev valgt til dirigent, Jørn varetog referenthvervet.

Jørn aflagde bestyrelsens beretning og fremhævede foreningens hjemmeside, som – efter nogle måneders forsinkelse – kom i luften sensommeren 2012. Omtalte endvidere bestyrelsens tilfredshed med vore havemand.

Birthe og Finn Larsen er flyttet til Nørresundby, og Finn er udtrådt af bestyrelsen. Vibeke Dam er indtrådt i stedet for Finn.

Bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på, at der på græsarealet mellem nr. 35 og nr. 37 ligger hundelorte. Ejere af hundene vil af udlejer blive bedt om at bringe dette forhold i orden.

Beretningen bliver lagt ud på foreningens hjemmeside.

Der blev gjort opmærksom på, at havemanden havde klippet hybenroserne på volden ved tilkørselsvejen alt for tæt. Han bliver bedt om at klippe hybenroserne skånsomt i fremtiden.

Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

Foreningens regnskab var forlods lagt ud på foreningens hjemmeside. Hans gennemgik posterne. Regnskabet blev godkendt. Under dette punkt blev det foreslået, at få vinduespudderen til at ”rengøre” indersiden af trappetårnene én gang om året. Jørn undersøger, hvad det vil koste og hvis der er luft i budgettet vil han blive bedt om at udføre denne opgave.

Der foreligger endnu ikke en vedligeholdelsesplan, idet vores huse iflg. salgsmateriale skal være vedligeholdelsesfri i 20 år.

Der var igen i år indkommet et forslag om bygning af carporte. Efter en længere debat, blev forslaget nedstemt med alle stemmer mod én.

Foreningens budget, som også var lagt ud på hjemmesiden, blev gennemgået og vedtaget.

Formanden var ikke på valg i år. Hans og Preben blev begge genvalgt.

Vibeke Moberg - som ikke var til stede - blev genvalgt og Elin Hovedskov nyvalgt som suppleanter.

Peter Poulsen blev genvalgt som revisor.

Under punktet eventuelt meddelte Jørn, at vores nordlige naboer henstiller, at der på tilkørselsvejen fra Kragholmen køres mere hensynsfuldt end tilfældet er i dag.

Udhusene trænger til en omgang træbeskyttelse, og det blev aftalt, at vi denne gang bruger samme produkt og farve. Oplysninger herom vil blive lagt ud på hjemmesiden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:00

Nordre Skanse, den 18. maj 2013

Jørn Holm-Pedersen
Referent

Vibeke Dam
Dirigent