

Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Jørn Holm-Pedersen, formand

Referat af generalforsamling afholdt 9. maj 2012.

Generalforsamlingen blev afholdt med dagsorden ifølge vedtægterne.

Peter Poulsen blev valgt til dirigent, Jørn varetog referenthvervet.

Jørn aflagde bestyrelsens beretning og fremhævede følgende.

- Der er faldet dom i træfældningssagen. Sagsøgte blev dømt til at betale, dog ikke så meget som vi havde krævet, men bestyrelsen er tilfreds med dommen.
- Sidste år oplyste Esther, at der efter indbrud i hendes lejlighed var konstateret manglende isolering under soveværelsesvinduet. Et flertal i bestyrelsen afviste at gennemføre en stikprøvevis undersøgelse. Tre medlemmer fik derfor, for egen regning, udtaget sten under tre vinduer; alle ni steder var isoleringen i orden.
- I forbindelse med 5-års eftersynet var Leif Andersen blevet spurgt om, hvortil eventuelle henvendelser skal rettes. Han gjorde gældende, at der inden byggeriets start var truffet aftale med foreningen om, at der ikke skulle gennemføres 5-års eftersyn. Han måtte derfor belæres om, at byggeriet var godt i gang inden vores forening blev stiftet, og at det eneste der er skrevet under på er, at byggeriet omfattes af bestemmelserne i ABT93, hvor der står noget om 5-års eftersyn, dog så kryptisk formuleret, at vores advokat i givet fald skal med på råd.
- Flere af de medlemmer, der hidtil har holdt vores grønne område, har meddelt at de stopper. Derfor har bestyrelsen undersøgt, og fået tilbud på at få holdt alt det grønne, altså foruden græsset også volden og skoven. Et foreløbigt tilbud ligger på ca. 285 kr. i timen inkl. moms.

Et par medlemmer tilbød at træde til fsv. angår plæneklipping, men et flertal fandt, at det ville være forkert, at ganske få udfører arbejdet, ligesom det blev påpeget, at den lave timepris var betinget af "totalentreprise".

Herefter blev beretningen godkendt.

Foreningens regnskab var fejlagtigt ikke uddelt i forvejen, hvilket Jørn beklagede. Hans gennemgik derfor regnskabet projiceret op på lærred.

Der blev spurgt om det var muligt at nedbringe den høje post til belysning af både P-plads og trappetarne. Jørn tager kontakt til Mariendal. Herefter blev regnskabet godkendt.

Der foreligger endnu ikke en vedligeholdelsesplan, idet vores huse iflg. salgsmateriale skal være vedligeholdelsesfri i 20 år. Det blev nævnt, at der er problemer med

Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Jørn Holm-Pedersen, formand

bortledning af regnvand fra udhusene. Vil blive undersøgt nærmere. Også rust fra beslag i vinduer og døre vil blive undersøgt nærmere.

Der var indkommet et forslag om bygning af carporte. Efter en kortere debat, blev forslaget nedstemt med alle tilstedeværendes stemmer.

Foreningen havde modtaget en anmodning fra Skansehavnen om en donation på 3.000 kr. til drift af havnen. Anmodningen blev afvist.

Foreningens budget blev fremlagt og gennemgået, herunder bad bestyrelsen generalforsamlingen om fuldmagt til at forhøje fællesomkostningerne til ansættelse af en havemand. Forhøjelsen forventes at andrage 150-200 kr. pr. måned. Den ønskede fuldmagt blev givet. Budgettet blev herefter vedtaget.

Jørn Holm-Pedersen blev genvalgt til formand og Finn Møller Larsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Vibeke Dam og Vibeke Moberg blev genvalgt som suppleanter.

Peter Poulsen blev genvalgt som revisor.

Under punktet eventuelt meddelte Jørn, at der er ved at blive udarbejdet en hjemmeside for foreningen, og bad om "starthjælp". Både Finn og Nicolai tilbød sig.

Traileren, der holder i rabatten på vejen ønskes flyttet hen bag udhusene ved sydlig ende af nr. 43.

Der blev også talt om postkasser. Man ser gerne anskaffet nye og "bedre", eller anden type der kan sættes op inde i trappetårnet. Peter Poulsen har gemt, men ikke glemt denne sag.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:00

Nordre Skanse, den 10. maj 2012

Jørn Holm-Pedersen
Referent

Peter Poulsen
Dirigent