

# Ejerforeningen Kattedgat Strand Promenade

Jørn Holm-Pedersen

Referat af generalforsamling afholdt 6. maj 2010.

Generalforsamlingen blev afholdt med dagsorden ifølge vedtægterne.

Peter Poulsen blev valgt til dirigent, Jørn varetog referenthvervet.

Jørn aflagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen blev godkendt, dog tog Moberg forbehold, idet han ønskede at se "dokumentationen", fotos fra termofotograferingen, for Leif Andersens valg af lejligheder der blev efterisoleret. Disse fotos beror ikke længere hos foreningen, men vil blive søgt tilvejebragt. Jørn gjorde opmærksom på, at fotos taget på foreningens foranledning er værdiløse i juridisk sammenhæng, de er kun indikative!

I den efterfølgende debat blev det foreslået at lægge "åbne" fliser i rabatten i den øst/vestgående indkørsel fra Kragholmen. Jørn gjorde opmærksom på, at det omtalte område er kommunalt, og det i givet fald er kommunens opgave at lægge fliser.

Det er efterfølgende undersøgt ved kommunen og svaret herfra er et klart nej, man har ikke penge til hverken etablering eller vedligeholdelse. Hvis græsrabatten bliver ødelagt af parkerede køretøjer, og af den grund skal vedligeholdes, oplyste kommunen at et parkeringsforbud langs vejen kan blive en konsekvens.

Forslag. Der var modtaget forslag fra Vibeke Dam og Peter Poulsen om at fjerne de udendørs postkasser og erstatte disse med postkasser sat op inde i trappetårnene. Peter har undersøgt på Post Danmarks hjemmeside og ifølge denne er der intet til hinder for at gennemføre forslaget. Forslagsstillerne blev opfordret til at sikre, at det lokale posthus siger ja, ligesom det skal undersøges, hvad projektet kommer til at koste, inkl. udskiftning af låse samt om gipsnitvæggene kan bære postkasser. Endelig blev der gjort opmærksom på, at man i flere huse låser døren i trappetårnene om natten, hvorfor avisbudet skal have en nøgle.

Der var fremsendt forslag til bestyrelsen om etablering af fliser udfor indgangspartiet i nr. 35 ud til vejkant.

Med generalforsamlingens tilladelse blev dette forslag også behandlet og det blev besluttet at gennemføre forslaget ud for nr. 43 også, ligesom der bliver lagt fliser fra udhusene på den nordlige side ved nr. 43 til vejkant. Endelig vil fliserne ved kontrolskabet for fjernvarme blive rettet op.

Det reviderede regnskab blev fremlagt, kommenteret og godkendt. Ved samme lejlighed blev budgettet forelagt, og Hans kunne oplyse, at fællesudgifterne med virkning fra den 1. juli vil blive nedsat med 200 kr./måned til 550 kr./måned.

Valg af formand. Jørn blev genvalgt som formand for den kommende periode.

# Ejerforeningen Kattegat Strand Promenade

Jørn Holm-Pedersen

Valg af bestyrelsesmedlem. Jens Frølund var på valg og havde på bestyrelsesmøde den 8. april givet tilsagn om genvalg. Han ombestemte sig imidlertid på mødet! I stedet for valgtes Finn Møller Larsen.

Vibeke Dam og Vibeke Moberg blev valgt som suppleanter i nævnte rækkefølge.

Peter blev genvalgt som revisor.

Under punktet eventuelt blev der rejst spørgsmål om vedligehold af udhusene. Det blev oplyst, at man frit kan smøre med træbeskyttelse, det skal blot være farveløst eller matche den farve udhusene har.

Jens Frølund ønskede etablering af en ”grill/bål-plads” med opsætning af bænke/borde på det fredede areal ud mod Kattegat så man kan grille og spise på stedet. På trods af gentagne forsøg på at få forslagsstilleren til at forstå, at området er omfattet af strandbeskyttelsesbestemmelserne og underlagt naturbeskyttelsesloven, og at det af denne grund stort set er forbudt at ændre, opsætte genstande eller lignende, insisterede denne på, at bestyrelsen skulle undersøge sagen igen.

Skov- og landskabsingeniør Nils Schou fra Miljøcenter Aalborg under Miljøministeriet oplyste, at en ansøgning fra foreningen med stor sandsynlighed vil blive afvist. Oplyst om ejerforholdene, at det er to foreninger og seks parceller der i fællesskab ejer arealet, meddelte Schou, at hvis der er blot én medejer, der sætter sig imod, er det overflødigt at skrive en ansøgning.

Jørn har efterfølgende talt med Ib Larsen og Bjarke Linnemann, som begge modsætter sig forslaget.

Der må altså ikke opsættes bænke/borde på det fredede areal!

Frederikshavn, den 09. maj 2010

Peter Poulsen, dirigent

Jørn Holm-Pedersen, referent